



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 3075/15  
16.06.2017. године  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Бојић Илије из Ужица, Делић Милька из Биоске и Панић Милована из Ужица, коју заступа пуномоћник Никола Максимовић, адв. из Ужица, Радоја Алексић из Бајине Баште и Дидановић Радосава из Бајине Баште, које заступа пуномоћник Миодраг Максимовић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Крчић Маринка из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **16.06.2017.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** II рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Крчић Маринка из Ужица, улица Жупана Брајана бр. 63, уписане у лист непокретности број 12540 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **14.07.2017.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

-  $\frac{1}{2}$  идеалног дела зграде породичне стамбене зграде ( зграде број 1 ), површине у основи 87 м<sup>2</sup>, изграђене у Ужицу у улици Жупана Брајана бр. 63, на кат. парцели број 202/3 КО Ужице са правом коришћења у уделу од  $\frac{1}{2}$  идеалног дела исте кат. парцеле чија је укупна површина 3,93 ара.

**II.** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 3075/15 од 08.12.2016. године на износ од **1.022.788,20** динара.

**III.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **306.836,50** динара, што представља 30% од утврђене вредности сувласничке непокретности.

**IV.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **102.278,82** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V.** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране

купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама и лицу које има право прече куповине.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 16.06.2017. године, 2Ив. 3075/15**

Судија,  
Вера Петаковић

